

**Uchwała Nr XXV/122/2016
Rady Miejskiej w Stawiszynie
z dnia 23 sierpnia 2016 roku**

w sprawie **„Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu południowej części wsi Zbiersk Cukrownia”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 446), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016r., poz. 778 z późn. zm.) oraz art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U. z 2015r., poz. 909 z późn. zm.), po stwierdzeniu, że niniejszy projekt planu miejscowego nie narusza ustaleń „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Stawiszyn*”, uchwała się, co następuje:

**Rozdział I
Ustalenia ogólne**

§ 1

1. „*Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu południowej części wsi Zbiersk Cukrownia*” - zwany dalej planem - to ustalenia niniejszej uchwały oraz rysunku planu wykonanego na mapie zasadniczej w skali 1:1000, będącego integralną częścią planu – stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Granice obszaru objętego „*Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu południowej części wsi Zbiersk Cukrownia*” pokrywają się z granicami ustalonymi w uchwale Nr XXXI/170/2009 Rady Miejskiej w Stawiszynie z dnia 06 listopada 2009 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia „*Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu południowej części wsi Zbiersk Cukrownia*” i przedstawione zostały graficznie na rysunku planu.

§ 2

Ilekrót w dalszej części niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia zawarte w niniejszej uchwale oraz na rysunku planu, odnoszące się do obszaru, o którym mowa w § 1 ust. 2,
- 2) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu, wykonany na mapie zasadniczej w skali 1: 1000, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
- 3) terenie – należy przez to rozumieć obszar, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, oznaczony numerem i symbolem literowym wyróżniającym go spośród innych terenów,
- 4) działce budowlanej – należy przez to rozumieć działkę budowlaną, o której mowa w przepisach ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- 5) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie,
- 6) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć inne niż podstawowe rodzaje przeznaczeń, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe, wg zasad i proporcji ustalonych w dalszych przepisach niniejszej uchwały,

środowisko w rozumieniu przepisów o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, z wyjątkiem inwestycji zaliczonych do celów publicznych, o których mowa w ustawie o gospodarce nieruchomościami,

- 2) lokalizowania obiektów i urządzeń oraz prowadzenia działalności usługowej mogącej powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, określonych przepisami odrębnymi, poza granice terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny,
- 3) wprowadzenia ścieków opadowych i roztopowych do wód powierzchniowych i do ziemi oraz tworzenia i utrzymywania otwartych kanałów ściekowych,
- 4) odprowadzenia wód opadowych i roztopowych oraz ścieków opadowych i roztopowych na grunty sąsiednie,
- 5) lokalizowania obiektów budowlanych o wysokości 50m nad poziomem terenu i wyższych,
- 6) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu.

§ 5

Na całym obszarze objętym planem ustala się następujące obowiązki:

- 1) uzgodnienia lokalizacji projektowanych obiektów budowlanych w pobliżu istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej z ich administratorami,
- 2) rozwiązania występujących kolizji projektowanych obiektów budowlanych z istniejącymi sieciami i urządzeniami infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w obowiązujących przepisach prawa i w uzgodnieniu z administratorami infrastruktury technicznej,
- 3) ochrony podziemnej sieci drenarskiej oraz jej przebudowy w przypadku ewentualnych kolizji z projektowanymi obiektami budowlanymi,
- 4) prowadzenia prac budowlanych w sposób nie powodujący naruszenia stosunków wodnych na gruncie; w przypadku naruszenia sieci drenarskiej należy bezzwłocznie dokonać naprawy, zapewniając właściwy odpływ,
- 5) podczyszczania ścieków opadowych i roztopowych w separatorach przed ich odprowadzeniem do odbiornika,
- 6) zdjęcia wierzchniej warstwy gleby (humusu) przed rozpoczęciem prac budowlanych, celem ponownego jej wykorzystania,
- 7) wywozu nadmiaru mas ziemnych powstałych w trakcie prowadzenia robót ziemnych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
- 8) realizowania - w ramach wyznaczonej w planie powierzchni biologicznie czynnej - terenów zieleni, zgodnie ze sztuką jej urządzania, ze szczególnym uwzględnieniem ukształtowania i rozplanowania zieleni wysokiej i niskiej,
- 9) zgłoszenia Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków wszelkich znalezisk posiadających znamiona zabytku, odnalezionych przy prowadzeniu prac ziemnych oraz zabezpieczenia odkrytego przedmiotu, a także wstrzymania wszelkich robót mogących go uszkodzić lub zniszczyć.

§ 6

Do czasu zainwestowania terenów, o których mowa w § 3 ust. 1 pkt 1-4, według zasad ustalonych w niniejszej uchwale ustala się możliwość ich tymczasowego użytkowania w dotychczasowy sposób.

Rozdział II Ustalenia szczegółowe

§ 7

1. Ustala się **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej nieuciążliwej** - oznaczone na rysunku planu symbolami 1MN/U i 2MN/U.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się:
 - 1) możliwość realizacji usług nieuciążliwych, o których mowa w § 2 pkt 7 niniejszej uchwały,

- 22) obowiązek zapewnienia wystarczającej ilości miejsc postojowych, w tym miejsca postojowe przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową dla potrzeb obsługi projektowanych inwestycji na terenie własnej działki budowlanej,
- 23) w przypadku lokalizowania na terenie działki budowlanej funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej obowiązek wyznaczenia minimum 2 miejsc postojowych,
- 24) w przypadku lokalizowania na terenie działki budowlanej funkcji usługowych obowiązek wyznaczenia minimum 2 miejsc postojowych na każde 50 m² powierzchni użytkowej usług,
- 25) ilość miejsc parkingowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji należy ustalać zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 26) obowiązek wyznaczenia na terenie własnym działki:
 - a) dojeżdż i dojazdów do projektowanych budynków,
 - b) miejsc składowania odpadów,
 - c) terenów zieleni przydomowej służącej codziennej rekreacji i wypoczynku,
- 27) ustala się możliwość lokalizacji szyldów oraz tablic reklamowych o powierzchni do 1,5 m²;
- 28) projektowane obiekty budowlane winny mieć walory estetyczne i architektoniczne, dostosowane do architektury i krajobrazu położonego w sąsiedztwie osiedla zabudowy mieszkaniowej,
- 29) możliwość lokalizacji zabudowy, o której mowa w ust. 1 na działkach budowlanych, o powierzchni minimum 900m² każda, o froncie minimum 20 metrów każda oraz o kącie położenia bocznych granic działek (na całej jej długości) w stosunku do pasa drogowego projektowanej drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 8KDW – 90^o,
- 30) zaopatrzenie w wodę - z gminnej sieci wodociągowej, poprzez przyłącze wody, na warunkach określonych przez administratora sieci wodociągowej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 31) odprowadzenie ścieków bytowych – docelowo do gminnej kanalizacji sanitarnej, poprzez przyłącze kanalizacyjne, na warunkach określonych przez administratora sieci kanalizacyjnej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 32) dopuszcza się, do czasu wybudowania gminnej kanalizacji sanitarnej, odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych (szamb), z obowiązkiem wywozu ścieków przez wyspecjalizowaną jednostkę do miejsca unieszkodliwiania,
- 33) zakaz stosowania indywidualnych rozwiązań w zakresie oczyszczania ścieków,
- 34) odprowadzenie wód oraz ścieków opadowych lub roztopowych – docelowo do gminnej kanalizacji deszczowej, poprzez przyłącze kanalizacyjne, na warunkach określonych przez administratora sieci kanalizacyjnej, bądź do odbiornika, po uzyskaniu wymaganych prawem pozwoleń, zgodnie z przepisami odrębnymi w tym zakresie,
- 35) dopuszcza się rozprowadzenie niezanieczyszczonych wód opadowych lub roztopowych po terenie działki budowlanej, pod warunkiem, iż wody opadowe lub roztopowe nie będą zalewały lub podtapiały terenów sąsiednich,
- 36) zaopatrzenie w energię elektryczną - z istniejącej bądź projektowanej sieci elektroenergetycznej, poprzez przyłącze energetyczne, na warunkach określonych przez administratora sieci energetycznej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 37) możliwość lokalizacji małogabarytowych stacji transformatorowej w przypadku zaistnienia zwiększonego zapotrzebowania na energię elektryczną na całym terenie danej jednostki bilansowej,
- 38) wymóg wyposażenia terenu w sieci i przyłącza infrastruktury technicznej, niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania terenu,
- 39) obowiązek dostosowania – na etapie projektu budowlanego - parametrów technicznych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej do możliwości obsługi wszystkich projektowanych obiektów budowlanych,
- 40) wytwarzanie energii cieplnej dla celów grzewczych - z wykorzystaniem energii elektrycznej, fotowoltaicznej oraz paliw płynnych i gazowych charakteryzujących się

- w odległości 5 m od granicy geodezyjnej projektowanej drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 8KDW, wyznaczoną na rysunku planu,
- 4) wskaźnik intensywności zabudowy – od min 0,1 do max 0,35,
 - 5) obowiązek zachowania powierzchni biologicznie czynnej o wielkości nie mniejszej niż 25% powierzchni działki budowlanej,
 - 6) maksymalną wysokość projektowanych budynków mieszkalnych bądź mieszkalno-usługowych liczoną od poziomu terenu do kalenicy budynku, która wynosi 10 m,
 - 7) maksymalną wysokość projektowanych samodzielnych budynków gospodarczych, garażowych bądź usługowych liczoną od poziomu terenu do kalenicy budynku, która wynosi 6 m,
 - 8) maksymalną ilość kondygnacji nadziemnych projektowanych budynków mieszkalnych bądź mieszkalno-usługowych - dwie kondygnacje,
 - 9) maksymalną ilość kondygnacji nadziemnych projektowanych samodzielnych budynków gospodarczych, garażowych bądź usługowych - jedna kondygnacja,
 - 10) maksymalną szerokość elewacji frontowej projektowanych budynków mieszkalnych bądź mieszkalno-usługowych od strony projektowanej drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 8 KDW, która wynosi 20 m,
 - 11) maksymalną szerokość elewacji frontowej projektowanych budynków mieszkalnych bądź mieszkalno-usługowych od strony drogi publicznej dojazdowej oznaczonej symbolem 6KDD, która wynosi 15 m,
 - 12) maksymalną szerokość elewacji frontowej projektowanych samodzielnych budynków gospodarczych, garażowych bądź usługowych od strony projektowanej drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 8KDW, która wynosi 7 m,
 - 13) maksymalną szerokość elewacji frontowej projektowanych samodzielnych budynków gospodarczych, garażowych bądź usługowych od strony drogi publicznej dojazdowej oznaczonej symbolem 6KDD, która wynosi 7 m,
 - 14) obowiązek sytuowania budynków mieszkalnych bądź mieszkalno-usługowych z dachami stromymi, o symetrycznym nachyleniu połaci od 20 do 45° (z wykluczeniem dachów o połaciach bez wspólnej kalenicy, założonych na różnych wysokościach),
 - 15) pokrycia dachowe - dachówka ceramiczna lub elementy dachówkopodobne,
 - 16) dopuszczenie sytuowania budynków gospodarczych, garażowych bądź usługowych z dachami płaskimi bądź jednospadowymi,
 - 17) projekty budowlane obiektów budowlanych winny zawierać zabezpieczenia eliminujące zagrożenia wynikające z położenia terenu w strefie występowania wysokich stanów wód gruntowych,
 - 18) w przypadku wprowadzenia usług ustala się, że funkcja usługowa nie może przekraczać 30% powierzchni użytkowej wszystkich budynków projektowanych na działce budowlanej,
 - 19) możliwość sytuowania budynków gospodarczych, garażowych bądź usługowych przy granicach działek sąsiednich bądź w odległości nie mniejszej niż 1,5 m od granicy sąsiednich działek budowlanych, z zachowaniem obowiązującej lub nieprzekraczalnej linii zabudowy,
 - 20) następującą obsługę komunikacyjną terenów przewidzianych w planie do zabudowy: z dróg gminnych poprzez drogi publiczne dojazdowe oznaczone symbolem 6KDD, 7KDD i z projektowanej drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 8KDW,
 - 21) obowiązek zapewnienia wystarczającej ilości miejsc postojowych, w tym miejsca postojowe przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzone w kartę parkingową dla potrzeb obsługi projektowanych inwestycji na terenie własnej działki budowlanej,
 - 22) w przypadku lokalizowania na terenie działki budowlanej funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej obowiązek wyznaczenia minimum 2 miejsc postojowych,
 - 23) w przypadku lokalizowania na terenie działki budowlanej funkcji usługowych obowiązek wyznaczenia minimum 2 miejsc postojowych na każde 50 m² powierzchni użytkowej usług,

ochronnej istniejącej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15 kV, po uzyskaniu zgody jej administratora,

- 44) wyznacza się strefę ochronną dla istniejącego kolektora sanitarnego k500 po 3,0 m na każdą jego stronę, do czasu jego przełożenia,
 - 45) dopuszcza się możliwość lokalizacji projektowanych obiektów budowlanych w strefie ochronnej istniejącego kolektora sanitarnego k500, po uzyskaniu zgody jego administratora,
 - 46) wyznacza się strefę ochronną dla projektowanego kolektora sanitarnego wyznaczoną na rysunku planu,
 - 47) dopuszcza się możliwość lokalizacji projektowanych obiektów budowlanych w strefie ochronnej projektowanego kolektora sanitarnego sanitarnego, po uzyskaniu zgody jego administratora,
 - 48) obowiązek uzgodnienia lokalizacji projektowanych obiektów budowlanych w pobliżu istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej z ich administratorami,
 - 49) obowiązek rozwiązania występujących kolizji projektowanych obiektów budowlanych z istniejącymi sieciami i urządzeniami infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w obowiązujących przepisach prawa i w uzgodnieniu z administratorami infrastruktury technicznej,
 - 50) obowiązek ochrony podziemnej sieci drenarskiej oraz jej przebudowy w przypadku ewentualnych kolizji z projektowanymi obiektami budowlanymi,
 - 51) obowiązek prowadzenia prac budowlanych w sposób niepowodujący naruszenia stosunków wodnych na gruncie; w przypadku naruszenia sieci drenarskiej należy bezzwłocznie dokonać naprawy, zapewniając właściwy odpływ,
 - 52) obowiązują standardy akustyczne, określone w przepisach odrębnych, jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie dopuszczalne:
- 1) dopuszcza się możliwość lokalizacji usług wyłącznie nieuciążliwych, uzupełniających przeznaczenie podstawowe terenu takich jak: gabinety lekarskie, kosmetyczne, fryzjerstwo, naprawę RTV i AGD, drobny handel osiedlowy, itp.,
 - 2) dopuszcza się możliwość lokalizacji obiektów małej architektury, wiat i altan dla potrzeb przeznaczenia podstawowego terenu oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - 3) dopuszcza się możliwość lokalizacji sieci i urządzeń uzbrojenia terenu,
 - 4) ustala się, iż obiekty budowlane lokalizowane w ramach przeznaczenia dopuszczalnego muszą nawiązywać architekturą do budynków przeznaczenia podstawowego.

§ 9

1. Ustala się **teren drogi publicznej dojazdowej** - oznaczony na rysunku planu symbolem **6KDD** (częściowe poszerzenie istniejącego korytarza komunikacyjnego).
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące warunki dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) szerokość korytarza komunikacyjnego zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
 - 2) lokalizację sieci i urządzeń uzbrojenia terenu,
 - 3) dopuszcza się możliwość przełożenia, skablowania lub modernizacji sieci i urządzeń uzbrojenia terenu,
 - 4) wprowadza się obowiązek rozwiązania ewentualnych kolizji z sieciami infrastruktury technicznej w uzgodnieniu z administratorami sieci.
3. Rozmieszczenie poszczególnych elementów drogi, jak i jej parametry techniczne należy rozwiązać na etapie opracowania projektu budowlanego branży drogowej.

technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 14

Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt. 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 tej ustawy, w następujących wysokościach:

1. w wysokości 20% - dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1MN/U, 2MN/U, 3MN/U, 4MN/U, 5MN/U.**
2. w wysokości 0% - dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **6KDD, 7KDD, 8KDW i 9E.**

§ 15

Przeznacza się na cele nierolnicze i nieleśne obszar, o którym mowa w § 1 ust. 2, o powierzchni 2,6456 ha, określony szczegółowo w dokumentacji dotyczącej przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne.

§ 16

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Stawiszyna.

§ 17

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ W STAWISZYNIE

Barbara Włodarczyk

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr XXV/122/2016 Rady Miejskiej w Stawiszynie z dnia 23 sierpnia 2016 roku w sprawie „*Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu południowej części wsi Zbiersk Cukrownia*”

Uchwałą Nr XXXI/170/2009 z dnia 06 listopada 2009 roku Rada Miejska w Stawiszynie zobowiązała Burmistrza Stawiszyna do sporządzenia projektu „*Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu południowej części wsi Zbiersk Cukrownia*”.

W toku opracowania planu spełniono wymogi wynikające z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016r., poz. 778 z późn. zm.), w tym zasięgnięto opinii, uzgodniono projekt planu z organami do tego upoważnionymi oraz zorganizowano dyskusję publiczną nad przyjętymi rozwiązaniami w projekcie planu.

W trakcie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu oraz dyskusji publicznej nie zgłoszono uwag dotyczących projektu planu. W trakcie ponownego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu oraz dyskusji publicznej również nie zgłoszono uwag dotyczących projektu planu. Z uwagi na powyższe nie przedstawia się Radzie Miejskiej w Stawiszynie listy nieuwzględnionych uwag i rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag.

Zgodnie z wymogami ustawowymi integralną częścią przedmiotowej uchwały jest rysunek planu (załącznik nr 1), rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu (załącznik nr 2) oraz rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w projekcie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy (załącznik nr 3).

Ustalenia projektu planu nie naruszają ustaleń polityki przestrzennej określonej w „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Stawiszyn*”.

Zgodnie z wymogami wynikającymi z art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stwierdza się, że:

1. W toku prowadzonych prac nad projektem „*Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu południowej części wsi Zbiersk Cukrownia*” spełniono wymagania wynikające z art. 1 ust. 2-4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.:
1. W projekcie planu - stosownie do wymogów określonych w art. 1 ust. 2 ww. ustawy - uwzględniono:
 - 1) wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury, poprzez określenie *zasad w zakresie wskaźników zagospodarowania terenów i parametrów kształtowania*,
 - 2) walory architektoniczne i krajobrazowe, poprzez ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym poprzez określenie zasad sytuowania nośników reklamowych i tablic informacyjnych,
 - 3) wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami, poprzez wprowadzenie stosownych zakazów i nakazów szczegółowo określonych w projekcie uchwały w zakresie ochrony środowiska,
 - 4) wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, poprzez wprowadzenie obowiązku zgłoszenia Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków wszelkich znalezisk posiadających znamiona zabytku, odnalezionych przy prowadzeniu prac

- realizację urządzeń infrastruktury technicznej,
- 3) obszar dla którego został sporządzony projekt planu położony jest w sąsiedztwie istniejących terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością lokowania usług, dlatego projekt przewiduje uzupełnienie istniejącej zabudowy mieszkaniowej z usługami nieuciążliwymi.
- II. W zakresie wymogów wynikających z art. 32 ust. 1 ww. ustawy stwierdza się, że ocena aktualności „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Stawiszyn*” została przyjęta uchwałą Nr VIII/39/2007 Rady Miejskiej w Stawiszynie z dnia 14.09.2007 roku w sprawie oceny aktualności „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Stawiszyn*”. W uchwale tej uznano, że ustalenia obowiązującego „*Studium ...*” wymagają uaktualnienia. Dokonano zatem zmiany „*Studium ...*”, które uchwalono uchwałą nr XXXX/216/2010 z dnia 30 września 2010r. Opracowany projekt „*Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu południowej części wsi Zbiersk Cukrownia*” nie narusza ustaleń obecnie obowiązującego „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Stawiszyn*”.
- III. Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy został określony w *Prognozie finansowej skutków uchwalenia projektu „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu południowej części wsi Zbiersk Cukrownia”*. Określa ona potencjalne dochody i wpływy, a także wydatki z tytułu uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Prognoza skutków finansowych oparta jest na maksymalnych możliwościach zagospodarowania obszaru objętego planem. Faktyczne wartości wpływów do budżetu gminy mogą odbiegać od przewidywanych w opracowanej prognozie.

Zadania zaprojektowane w projekcie „*Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu południowej części wsi Zbiersk Cukrownia*” nie wpłyną negatywnie na stan finansów gminy, stąd możliwe jest przyjęcie projektu ww. planu w wersji przedstawionej Radzie Miejskiej Stawiszyna.

Obowiązująca procedura sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego została wyczerpana i pozwala przedstawić Radzie Miejskiej w Stawiszynie opracowany projekt „*Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Zbiersk Cukrownia*” do uchwalenia.

BURMISTRZ
Justyna Urbaniak



Załącznik nr 2
do uchwały nr XXV/122/2016
Rady Miejskiej w Stawiszynie
z dnia 23 sierpnia 2016 roku

w sprawie „*Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu południowej części wsi Zbiersk Cukrownia*”

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu
„*Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu południowej części wsi Zbiersk Cukrownia*”

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2016r., poz. 778 z późn. zm.)

Rada Miejska w Stawiszynie
rozstrzyga, co następuje:

W wyznaczonym terminie w ogłoszeniu o ponownym wyłożeniu do publicznego wglądu projektu „*Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu południowej części wsi Zbiersk Cukrownia*” nie wpłynęły uwagi w trybie określonym w art. 17 pkt. 11 i 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ W STAWISZYNIE

Barbara Włodarczyk

Załącznik nr 3
do uchwały nr XXV/122/2016
Rady Miejskiej w Stawiszynie
z dnia 23 sierpnia 2016 roku

w sprawie „*Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu południowej części wsi Zbiersk Cukrownia*”

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w „*Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu południowej części wsi Zbiersk Cukrownia*” inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2016r., poz. 778 z późn. zm.)

**Rada Miejska w Stawiszynie
rozstrzyga, co następuje:**

1. Inwestycjami z zakresu infrastruktury technicznej zapisanymi w „*Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu południowej części wsi Zbiersk Cukrownia*”, która należą do zadań własnych gminy są:
 - wykup terenu pod drogi publiczne i ich budowa, w tym budowa kanalizacji deszczowej i oświetlenia ulicznego,
 - budowa sieci wodociągowych i sieci kanalizacji sanitarnej w projektowanych układach drogowych.
2. Realizacja ww. zadania nastąpi w oparciu o:
 - przepisy ustawy prawo zamówień publicznych,
 - przepisy ustawy o samorządzie gminnym,
 - przepisy ustawy o finansach publicznych.
3. Zadanie finansowane będzie w oparciu o następujące środki finansowe:
 - dochody własne zagwarantowane w budżecie Gminy i Miasta Stawiszyn,
 - fundusze strukturalne,
 - dotacje.
4. Termin realizacji:
 - ww. zadanie – w sytuacji zaistnienia takiej potrzeby – zostanie ujęte w planie wydatków budżetowych Gminy i Miasta Stawiszyn.

PRZEWODNĄCZĄCA
RADY MIEJSKIEJ W STAWISZYNIE

Barbara Włodarczyk